



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Indizione della procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica tramite la piattaforma certificata TuttoGare, per l’affidamento del servizio quadriennale di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria – Approvazione documenti di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 609 del 20 ottobre 2023 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), d.lgs. 36/2023, da svolgere tramite la piattaforma TuttoGare, per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata di 18 mesi e per l’importo complessivo stimato pari ad euro 259.600,47 (duecentocinquantanovemilaseicento/47), iva compresa;
- con determinazione n. 156 dell’8 marzo 2024, all’esito dello svolgimento della procedura *de qua*, è stata disposta l’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023, all’operatore economico Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, con sede in via Parigi, 3 – Ribera (AG), del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata di 18 mesi, con il seguente quadro economico:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 18 mesi	€ 168.672,29
Plafond per eventuali servizi extra-canone per 18 mesi	€ 25.000,00
Oneri della sicurezza per 18 mesi	€ 1.817,97

Sommano A € 195.490,26

B - Somme a disposizione dell’Amministrazione:

B1) imprevisti (2% di A)	€ 3.909,80
B2) economie derivanti dal ribasso d’asta	€ 13.124,71
B3) IVA (22% di A+B1+B2)	€ 46.755,45

Sommano B € 63.789,96

TOTALE A + B € 259.280,22

- il servizio *de quo* ha avuto decorrenza dal 22 marzo 2024 ed è scaduto il 21 settembre 2025, giusta il verbale di avvio dell’esecuzione del servizio prot. n. 6743 del 22 marzo 2024;

CONSIDERATO CHE al fine di assicurare la continuità del servizio medesimo e attivare la procedura necessaria per l’individuazione del nuovo operatore economico affidatario, con disposizione prot. n. 17617 dell’8 settembre 2025 è stato nominato, ai sensi dell’art. 15, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e dell’allegato I.2 al medesimo decreto, quale responsabile unico del progetto, l’arch. Giovanni Piero Mortellaro, in servizio presso il Settore Tecnico, in possesso dei requisiti di esperienza e competenza necessari per lo svolgimento dell’incarico;

RILEVATO CHE:

- il RUP, con nota doc int. n. 4592 del 9 settembre 2025, ha comunicato al dirigente l’opportunità di procedere ad un affidamento di durata quadriennale, al fine di ottimizzare il servizio manutentivo e semplificare l’azione amministrativa e ha rappresentato la necessità di prorogare la durata del servizio in corso per un periodo pari a mesi 4 (quattro), nelle more dell’espletamento della procedura per il nuovo affidamento;
- con successiva nota doc. int. n. 90 del 12 gennaio 2026, il medesimo RUP ha comunicato che la redazione della documentazione necessaria per l’avvio della nuova procedura di affidamento, si è rivelata particolarmente complessa e ha richiesto tempi più lunghi rispetto a quelli inizialmente previsti e, pertanto, ha segnalato la necessità di effettuare un’ulteriore proroga del contratto in essere, della durata di mesi 2 (due);

- con determinazioni n.ri 428 del 15 settembre 2025 e 55 del 19 gennaio 2026 sono state disposte le proroghe, rispettivamente di mesi 4 (quattro) e mesi 2 (due), del contratto rep. n. 2.600 del 19 marzo 2024, stipulato con l'operatore economico attuale affidatario del servizio *de quo*, con scadenza 21 settembre 2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario;

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha completato la redazione della documentazione di gara e, pertanto, è possibile procedere all'indizione di una nuova procedura per l'affidamento del servizio quadriennale di manutenzione del verde del Consiglio regionale della Calabria;
- il servizio *de quo* è stato previsto nell'ambito del programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 12 del 26 febbraio 2026 e il relativo Codice Unico Intervento è S80001350802202600001;
- a seguito di proposta del RUP (doc. int. n. 5889 del 4 novembre 2025, integrato con doc. int. n. 584 del 29 gennaio 2026) di nomina di collaboratori tecnico/amministrativi, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.2 al d.lgs. 36/2023, con disposizioni del dirigente del Settore Tecnico prott. n.ri 20998 del 6 novembre 2025 e 3653 del 3 febbraio 2026, sono stati, rispettivamente, costituito e integrato il gruppo di supporto al RUP;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, secondo i quali, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;
- questa Amministrazione si è dotata della piattaforma TuttoGare, acquistata giusta la determinazione n. 91 del 6 febbraio 2023, che risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha redatto e proposto la documentazione di gara e gli elaborati progettuali che si allegano al presente provvedimento, ovvero:
 - disciplinare di gara e relativi allegati;
 - relazione generale illustrativa;
 - capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - documenti di stima economica;
 - schema di contratto;
- il quadro economico derivante è il seguente:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 4 anni (soggetto a ribasso)	€ 674.320,40
<u>Oneri della sicurezza per 4 anni (non soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 1.220,00</u>

Sommano A € **675.540,40**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) eventuale proroga contrattuale (art. 120, comma 10, d.lgs. 36/2023)	€ 84.442,55
B2) Plafond per eventuali servizi extra-canone per 4 anni	€ 50.000,00
B3) IVA (22% di A+B1+B2)	€ 178.196,25
B4) Tassa autorità di vigilanza	€ 410,00
<u>B5) incentivi per le funzioni tecniche (2% di A)</u>	<u>€ 13.510,81</u>

Sommano B € **326.559,61**

TOTALE A + B € **1.002.100,01**

- il bando di gara sarà generato dalla piattaforma TuttoGare;
- a seguito di richiesta da parte del RUP, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ente ha provveduto alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs. 81/2008, nel quale sono stati quantificati in euro 1.220,00 (milleduecentoventi/00) gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza;

DATO ATTO, altresì, CHE:

- trattandosi di servizio di importo superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023, si procederà all'affidamento degli stessi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto il servizio, oltre a riguardare un unico immobile, si caratterizza per la non complessità degli interventi e per un ristretto ambito tipologico delle operazioni da eseguire;
- il presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del d.lgs. 36/2023, può essere aggiudicato esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, trattandosi di contratto relativo ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'art. 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 del medesimo decreto;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla presente procedura sarà acquisito tramite la piattaforma TuttoGare;

RITENUTO di applicare la deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 57, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023 e all'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 al decreto medesimo, volte a garantire le pari opportunità generazionali e di genere, per le motivazioni indicate al paragrafo 9 del disciplinare di gara;

VERIFICATA la sussistenza della copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio quadriennale di manutenzione del verde, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica tramite la piattaforma TuttoGare, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), d.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n.8;
- la legge regionale 4 settembre 2001, n. 19;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata e integrata con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di indire la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica tramite la piattaforma TuttoGare, per l'affidamento del servizio quadriennale di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria;
- di approvare la documentazione di gara e gli elaborati progettuali che si allegano al presente provvedimento, ovvero;
 - disciplinare di gara e relativi allegati;
 - relazione generale illustrativa;
 - capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - documenti di stima economica;
 - DUVRI;
 - schema di contratto;
- di prendere atto che il relativo quadro economico è il seguente:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 4 anni (soggetto a ribasso)	€ 674.320,40
Oneri della sicurezza per 4 anni (non soggetti a ribasso)	€ 1.220,00
Sommano A	€ 675.540,40

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) eventuale proroga contrattuale (art. 120, comma 10, d.lgs. 36/2023)	€ 84.442,55
B2) Plafond per eventuali servizi extra-canone per 4 anni	€ 50.000,00
B3) IVA (22% di A+B1+B2)	€ 178.196,25
B4) Tassa autorità di vigilanza	€ 410,00
B5) incentivi per le funzioni tecniche (2% di A)	€ 13.510,81

Sommano B € **326.559,61**

TOTALE A + B € **1.002.100,01**

- di dare atto che Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla presente procedura sarà acquisito tramite la piattaforma TuttoGare;
- di prenotare la somma complessiva di **euro 1.002.100,01** (unmilionezeroduemilacento/01) imputandola sulla Missione **01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028, così suddivisa:
 - la somma di **euro 110.696,16** (centodiecimilaseicentonovantasei/16), relativa al servizio, per l'esercizio 2026;
 - la somma di **euro 7.245,17** (settemiladuecentoquarantacinque/17), a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, per l'esercizio 2026;
 - la somma di **euro 221.392,32** (duecentoventunomilatrecentonovantadue/32), relativa al servizio, per l'esercizio 2027;
 - la somma di **euro 1.790,18** (millesettecentonovanta/18), a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, per l'esercizio 2027;
 - la somma di **euro 221.392,32** (duecentoventunomilatrecentonovantadue/32), relativa al servizio, per l'esercizio 2028;
 - la somma di **euro 1.790,18** (millesettecentonovanta/18), a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, per l'esercizio 2028;
 - la somma di **euro 221.392,32** (duecentoventunomilatrecentonovantadue/32), relativa al servizio, per l'esercizio 2029;
 - la somma di **euro 1.790,18** (millesettecentonovanta/18), a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, per l'esercizio 2029;
 - la somma di **euro 213.716,08** (duecentotredicimilasettecentosedici/08), relativa al servizio, per l'esercizio 2030;
 - la somma di **euro 895,10** (ottocentonavantacinque/10), a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, per l'esercizio 2030;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale, stante l'imminente scadenza del servizio;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - al Segretario Generale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Giovanni Piero Mortellaro

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino